1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***CONSORCIO INTER COLISEO 2024***
Informe de Actividades Nº	***07***
Periodo	*01/02/2026 a 31/03/2026*
Número del Contrato	*7120-2024*
Objeto:	*"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA"*
Plazo inicial	*11* meses
Valor inicial del Contrato	*$ 2.116.902.683,00*
Adición	*$ 399.052.068,00*
Valor total del contrato	*$ 2.515.954.751,00*
Valor del Período del Informe	*$ 334.636.451,08*
Fecha de Inicio	*27/01/2025*
Prórroga 1	*3 meses*
Suspensión	*23 de diciembre de 2025*
Reinicio	*07 de enero de 2026*
Prorroga 2	*2 meses y 4 días*
Fecha de Terminación	*14/06/2026*
Proyecto	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA BPIN 2021660010056*
Supervisor	*Marco Antonio Rendon Arboleda*
Dependencia	*Secretaria de deportes*

Marco Antonio Rendon Arboleda
Supervisor del contrato 7120-2024

LHERNANDEZL-02461181150233-5286917-010867761-A
LHERNANDEZL-02461182092824-5286917-010871593-A
LHERNANDEZL-02461183095626-5286917-010878873-A

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	**7120-2024**
Fecha:	**23-dic-24**
Objeto:	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
Contratista:	**CONSORCIO INTER COLISEO 2024**
Supervisor:	Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial:	**$ 2.116.902.683**
Valor adición 1:	**$ 399.052.068**
Valor total:	**$ 2.515.954.751**
Valor Anticipo contrato inicial:	
Fecha iniciación:	27/01/2025
Plazo Inicial	11 meses
Prórroga 1	3 meses
Prórroga 2	2 meses y 4 dias
Suspension	23 de diciembre de 2025
Reinicio	07 de enero de 2026
Fecha terminación:	14 de junio de 2026

ACTA No. 07

Período:
Febrero 1 al 28 de 2026
y Marzo 1 al 31 de 2026

Fecha: Abril de 2026

Valor Acta

$ 334.636.451,08

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 07		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL																
Director de interventoria	mes	1,00	14,00	100%	$ 9.150.000	$ 128.100.000,00					11,66	$ 106.719.500,00	2,00	$ 18.300.000,00	13,66	$ 125.019.500,00
Ingeniero Residente	mes	2,00	13,00	100%	$ 4.500.000	$ 117.000.000,00	+	1,00	100%	$ 9.000.000,0	11,66	$ 104.970.000,00	2,00	$ 18.000.000,00	13,66	$ 122.970.000,00
Arquitecto Residente	mes	1,00	13,00	100%	$ 4.500.000	$ 58.500.000,00	+	1,00	100%	$ 4.500.000,0	11,53	$ 51.900.000,00	2,00	$ 9.000.000,00	13,53	$ 60.900.000,00
Ingeniero Electricista	mes	1,00	10,00	100%	$ 5.000.000	$ 50.000.000,00	-	- 17,00	50%	$ -42.500.000,0	3,00	$ 7.500.000,00		$ -	3,00	$ 7.500.000,00
Ingeniero Hidrosanitario	mes	1,00	10,00	100%	$ 5.000.000	$ 50.000.000,00	-	- 10,00	100%	$ -50.000.000,0		$ -		$ -		
Ingeniero Auxiliar inspectores de interventoria	mes	1,00	13,00	100%	$ 3.500.000	$ 45.500.000,00	-		100%	$ -	9,53	$ 33.366.667,00	2,00	$ 7.000.000,00	11,53	$ 40.366.667,00
Ingeniero Ambiental	mes	1,00	13,00	100%	$ 5.000.000	$ 65.000.000,00	+	2,00	100%	$ 10.000.000,0	11,53	$ 57.666.667,00	2,00	$ 10.000.000,00	13,53	$ 67.666.667,00
Especialista en Estructuras	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Especialista Electricista	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Especialista Hidrosanitario	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Calidad y programacion	mes	1,00	3,00	50%	$ 5.000.000	$ 7.500.000,00	+	11,00	50%	$ 27.500.000,0	11,53	$ 28.833.333,00	2,00	$ 5.000.000,00	13,53	$ 33.833.333,00
Trabajador social	mes	1,00	3,00	50%	$ 4.000.000	$ 6.000.000,00	+	11,00	50%	$ 22.000.000,0	11,53	$ 23.066.667,00	2,00	$ 4.000.000,00	13,53	$ 27.066.667,00
2. PERSONAL TECNICO																
Residente SST	mes	1,00	13,00	100%	$ 4.000.000	$ 52.000.000,00	+	1,00	100,0%	$ 4.000.000,0	11,66	$ 46.653.333,00	2,00	$ 8.000.000,00	13,66	$ 54.653.333,00
Tecnologo Inspectores de interventoria	mes	2,00	13,00	100%	$ 2.700.000	$ 70.200.000,00	-		100,0%	$ -	10,53	$ 56.880.000,00	2,00	$ 10.800.000,00	12,53	$ 67.680.000,00
comision topografica con aparatos (1 topo + 1 cadenero)	mes	1,00	10,00	50%	$ 6.500.000	$ 32.500.000,00	-	- 10,00	50,0%	$ -32.500.000,0		$ -		$ -		
Auxiliar SST	mes	1,00	3,00	100%	$ 1.423.500	$ 4.270.500,00	+	8,00	100%	$ 11.388.000,0	8,53	$ 12.147.200,00	2,00	$ 2.847.000,00	10,53	$ 14.994.200,00
3. PERSONAL ASESOR Y ADMINISTRATIVO																
Contador	mes	1,00	10,00	30%	$ 3.728.239	$ 11.184.717,00	-	- 10,00	30%	$ -11.184.717,0		$ -		$ -		
Secretaria	mes	1,00	13,00	100%	$ 1.500.350	$ 19.504.550,00	+	1,00	100%	$ 1.500.350,0	11,66	$ 17.499.083,00	2,00	$ 3.000.700,00	13,66	$ 20.499.783,00
Mensajero	mes	1,00	13,00	10%	$ 1.160.000	$ 1.508.000,00	+	10,00	100%	$ 11.600.000,0	11,66	$ 12.694.267,00	2,00	$ 232.000,00	13,66	$ 12.926.267,00
Abogado	mes	1,00	10,00	10%	$ 4.500.000	$ 4.500.000,00	-	- 10,00	10%	$ -4.500.000,0		$ -		$ -		
					Sub total	$ 850.767.767,00				$ (166.696.367,00)		$ 559.896.717,00		$ 96.179.700,00		$ 656.076.417,00
					Factor multiplicador	2,241				2,241		2,241		2,241		2,241
					Total personal profesional	**$ 1.906.570.565,85**				**-$ 373.566.558,45**		**$ 1.254.728.542,80**		**$ 215.538.707,70**		**$ 1.470.267.250,50**
4. PERSONAL PROFESIONAL POR PRESTACION DE SERVICIOS																
Especialista Electricista	mes	1,00			$ 3.000.000		+	14,00		$ 42.000.000,0	11,66	$ 34.990.000,0	2,00	$ 6.000.000,00	13,66	$ 40.990.000,00

LHERNANDEZL-02461181150233-5286917-010867761-A
LHERNANDEZL-02461182092824-5286917-010871593-A
LHERNANDEZL-02461183095626-5286917-010878873-A

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	**7120-2024**
Fecha:	**23-dic-24**
Objeto:	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
Contratista:	**CONSORCIO INTER COLISEO 2024**
Supervisor:	Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial:	**$ 2.116.902.683**
Valor adición 1:	**$ 399.052.068**
Valor total:	**$ 2.515.954.751**
Valor Anticipo contrato inicial:	
Fecha iniciación:	27/01/2025
Plazo Inicial	11 meses
Prórroga 1	3 meses
Prórroga 2	2 meses y 4 dias
Suspension	23 de diciembre de 2025
Reinicio	07 de enero de 2026
Fecha terminación:	14 de junio de 2026

ACTA No. 07

Período:
Febrero 1 al 28 de 2026
y Marzo 1 al 31 de 2026

Fecha: Abril de 2026

Valor Acta

$ 334.636.451,08

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 07		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
Especialista Hidrosanitario	mes	1,00			$ 3.000.000		+	11,00		$ 25.000.000,0	7,93	$ 23.790.000,0		$ -	7,93	$ 23.790.000,00
Especialista en Estructuras	mes	1,00			$ 5.500.000		+	14,00		$ 77.000.000,0	11,66	$ 64.148.333,0	2,00	$ 11.000.000,00	13,66	$ 75.148.333,00
Ingeniero Mecanico	mes	1,00			$ 4.000.000		+	8,00		$ 32.000.000,0		$ -		$ -		
Geotecnista	mes	1,00			$ 3.000.000		+	2,00		$ 6.000.000,0		$ -		$ -		
Otras asesorias especializadas y ensayos de laboratorio (geotecnica, estucturas metalicas, etc.)	S/factura	1,00			$ 85.869.860		+	0,22		$ 18.554.320,1	0,01	$ 856.800,0	0,02329	$ 2.000.000,00	0,03	$ 2.856.800,00
5. PERSONAL TECNICO																
comision topografica con aparatos (1 topo + 1 cadenero)	S/F	1,00	0,20		$ 20.000.000	$ 4.000.000,00	+	0,80		$ 16.000.000,0	0,6665	$ 13.330.000,0		$ -	0,67	$ 13.330.000,00
6. PERSONAL ASESOR Y ADMINISTRATIVO																
Contador	mes	1,00	3,00	30%	$ 3.728.239	$ 3.355.415,10	+	12,00	30%	$ 13.421.660,4	11,66	$ 13.045.108,00	2,00	$ 2.236.943,00	13,66	$ 15.282.051,00
Abogado	Mes	1,00			$ 1.500.000		+	14,00		$ 21.000.000,0	11,53	$ 17.300.000,00	2,00	$ 3.000.000,00	13,53	$ 20.300.000,00
					Sub total	$ 7.355.415,10				$ 250.975.980,45		$ 167.460.241,00		$ 24.236.943,00		$ 191.697.184,00
					Factor multiplicador	1,350				1,350		1,350		1,350		1,350
					Total personal prestacion de servicios	**$ 9.929.810,39**				**$ 338.817.573,61**		**$ 226.071.325,35**		**$ 32.719.873,05**		**$ 258.791.198,40**
3. COSTOS DIRECTOS	**UN**	**CANTIDAD**	**DURACION**		**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**										
Equipos de computación con licencias de software basico (windows, office y antivirus)	Mes	2,00	10,00	100%	$ 1.200.000	$ 24.000.000,00	+	3,00	100%	$ 7.200.000,0	9,67	$ 23.200.000,00	2,00	$ 4.800.000,00	11,6667	$ 28.000.000,00
Edicion de Informes, papeleria, fotocopias, fotgrafias, etc.	Mes	1,00	13,00	100%	$ 450.000	$ 5.850.000,00	+	2,00	100%	$ 900.000,0	12,17	$ 5.475.000,00	2,00	$ 900.000,00	14,1667	$ 6.375.000,00
Papeleria, reproducción de documentos, fotografias, videos, impresión de planos	Mes	1,00	13,00	100%	$ 250.000	$ 3.250.000,00	+	9,00	100%	$ 2.250.000,0	17,91	$ 4.477.000,00	2,94	$ 734.585,00	20,8463	$ 5.211.585,00
Comunicaciones (Telefonia fija y/o celular, fax, correo, internet)	Mes	1,00	10,00	100%	$ 1.200.203	$ 12.002.030,00	-	- 5,00	100%	$ -6.001.015,0	2,87	$ 3.447.972,00	0,4691	$ 562.967,00	3,3419	$ 4.010.939,00
Alquiler de oficina (Incluye servicios publicos agua y luz)	Mes	1,00	10,00	100%	$ 2.950.000	$ 29.500.000,00	+	4,00	100%	$ 11.800.000,0	11,70	$ 34.514.999,00	2,00	$ 5.900.000,00	13,7000	$ 40.414.999,00

LHERNANDEZL-02461181150233-5286917-010867761-A
LHERNANDEZL-02461182092824-5286917-010871593-A
LHERNANDEZL-02461183095626-5286917-010878873-A

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:
+1 : adición
-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	**7120-2024**
Fecha:	**23-dic-24**
Objeto:	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
Contratista:	**CONSORCIO INTER COLISEO 2024**
Supervisor:	Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial:	**$ 2.116.902.683**
Valor adición 1:	**$ 399.052.068**
Valor total:	**$ 2.515.954.751**
Valor Anticipo contrato inicial:	
Fecha iniciación:	27/01/2025
Plazo Inicial	11 meses
Prórroga 1	3 meses
Prórroga 2	2 meses y 4 dias
Suspension	23 de diciembre de 2025
Reinicio	07 de enero de 2026
Fecha terminación:	14 de junio de 2026

ACTA No. 07

Período:
Febrero 1 al 28 de 2026
y Marzo 1 al 31 de 2026

Fecha: Abril de 2026

Valor Acta

$ 334.636.451,08

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 07		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
Laboratorio (resistencia a la compresion de concreto hidraulico)	UND	1,00	1,00	100%	$ 6.645.284	$ 6.645.284,00				$ -	0,38	$ 2.501.126,00	0,11	$ 750.969,0	0,49	$ 3.252.095,00
4. OTROS COSTOS DIRECTOS	**UN**	**CANTIDAD**	**DURACION**		**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**										
Alquiler Vehiculo campero 4x4 >= 2000 CC (incluye conductor, combustible y peajes) El modelo del vehículo ofrecido deberá corresponder a modelos 2010 a 2019	Mes	1,00	10,00	100%	$ 8.150.000	$ 81.500.000,00	+	4,00	100%	$ 32.600.000,0	11,53	$ 93.996.667,00	2,00	$ 16.300.000,0	13,53	$ 110.296.667,00
Desplazamiento personal.	Mes	1,00	10,00	100%	$ 3.500.000	$ 35.000.000,00	-	4,00	100%	$ -14.000.000,0	4,66	$ 16.300.000,00	0,86	$ 3.000.000,0	5,51	$ 19.300.000,00
				Total costos directos		**$ 197.747.314,00**				**$ 34.748.985,00**		**$ 183.912.764,00**		**$ 32.948.521,00**		**$ 216.861.285,00**
				Total		**$ 2.114.247.690,00**						**$ 1.664.712.632,15**		**$ 281.207.101,75**		**$ 1.945.919.733,90**
				IVA 19%		$ 401.707.061,00						$ 316.295.400,11		$ 53.429.349,33		$ 369.724.749,44
				VALOR TOTAL		**$ 2.515.954.751,00**						**$ 1.981.008.032,26**		**$ 334.636.451,08**		**$ 2.315.644.483,34**
								AMORTIZACION ANTICIPO								
								NETO ACTA								

Son: TRESCIENTOS TRINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO :	
MORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES :	
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA :	
Saldo:	
Sumas iguales:	

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO :		$ 2.116.902.683,00
ADICION		$ 399.052.068,00
V/R ACTAS ANTERIORES	$ 1.981.008.032	
V/R PRESENTE ACTA	$ 334.636.451,08	
Saldo	$ 200.310.267,66	
SUMAS IGUALES :	**$ 2.515.954.751,00**	**$ 2.515.954.751,00**

MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Supervisor - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano
Alcaldia de Pereira

HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA
Rep legal CONSORCIO INTER COLISEO 2024
Contratista

LHERNANDEZL-02461181150233-5286917-010867761-A
LHERNANDEZL-02461182092824-5286917-010871593-A
LHERNANDEZL-02461183095626-5286917-010878873-A